

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Kaksikelamu maa (EPk) 100%
Hoonete suurim lubatud arv	2 (1 kaksikelamu + 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	500 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	kaksikelamul 9 m, abihoonel 6 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3
Hoonete soovituslikud välisviimistluse materjalid	kaasaegsed, looduslikud (puit, kivi, krohv)
Lubatud katusekaldeid**	0 - 25°
Suurim lubatud korruselisus	2 kaksikelamul, 1 abihoonel
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	üldiselt kuni 1,5 m; läänepoolisel piiril lubatud 2 m
Soovituslik piirete materjal	osaliselt läbipaistev (puit, kivi, metall)

1

2628 m ²	EPk100%
9 / 6	1 / 2
2 / 1	500 m ²

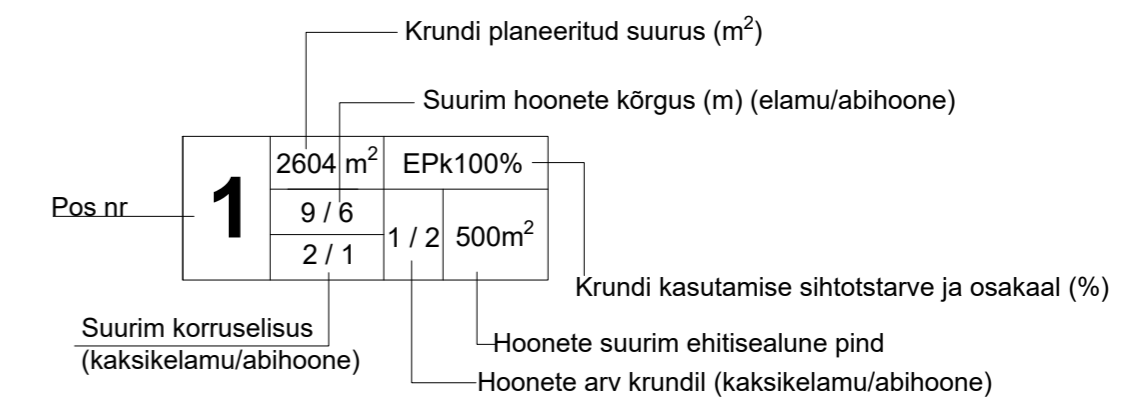
2

2625 m ²	EPk100%
9 / 6	1 / 2
2 / 1	500 m ²

3

2604 m ²	EPk100%
9 / 6	1 / 2
2 / 1	500 m ²

Määratud ehitusõiguse aken



Leppemärgid:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev surveanalüüsitorustik
- Olemasolev isevooline kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektriühuliin
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Planeeringualal asuv tehnoõrgu kaitsevöönd
- Muinsuskaitse objekti kaitsevöönd (Kultuskivi)
- Olemasolev avalik tee (asfaltkattega)
- Olemasolev hoone
- Olemasolev jalakäijate ja jalgratturite tee
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonetusala piir
- Planeeritud piirdeaia asukoht*
- Soovituslik hoone asukoht*
- Soovituslik krundile juurdepääsu ja parkimisala asukoht*
- Parkimiskoht*
- P4 Planeeritud min. parkimiskohtade arv
- Juurdepääs krundile⁵
- Lähiaadressi ettepanek
- Pos nr
- Säilitatava kraavi asukoht
- Säilitatav kõrgjalgestus
- Soovituslik kõrgjalgestuse asukoht
- Soovituslik põosa/madala puu asukoht

- Märkused:**
- Geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 on koostanud Kose Maakorralduse OÜ aprillis 2026.a. Töö nr. 1805-04.26. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.
 - Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus. Ehitusprojekti mahus esitada koos põhihoone projektiga abihooone projekt või vähemalt visuaalne eskiis. Abihooone välisilme peab olema kooskõlas põhihoone välisilmega, kasutama sarnaseid viimistlusmaterjale.
 - Tingmärk "juurdepääs krundile" näitab krundi külge millelt juurdepääs on võimalik rajada. Täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14260182 Mäli tn 3, Lõhvi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus Oru külas Vaarika katastriüksuse detailplaneering
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Vaarika, Oru küla, Kose vald
Koostamise kuupäev 08. juuli 2026	Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
Joonis 4	Jooniseid 5
Formaat A2	Mõõtkava 1:500
Töö nr DP-7-2026	Huvitatud isik Buildtrans OÜ